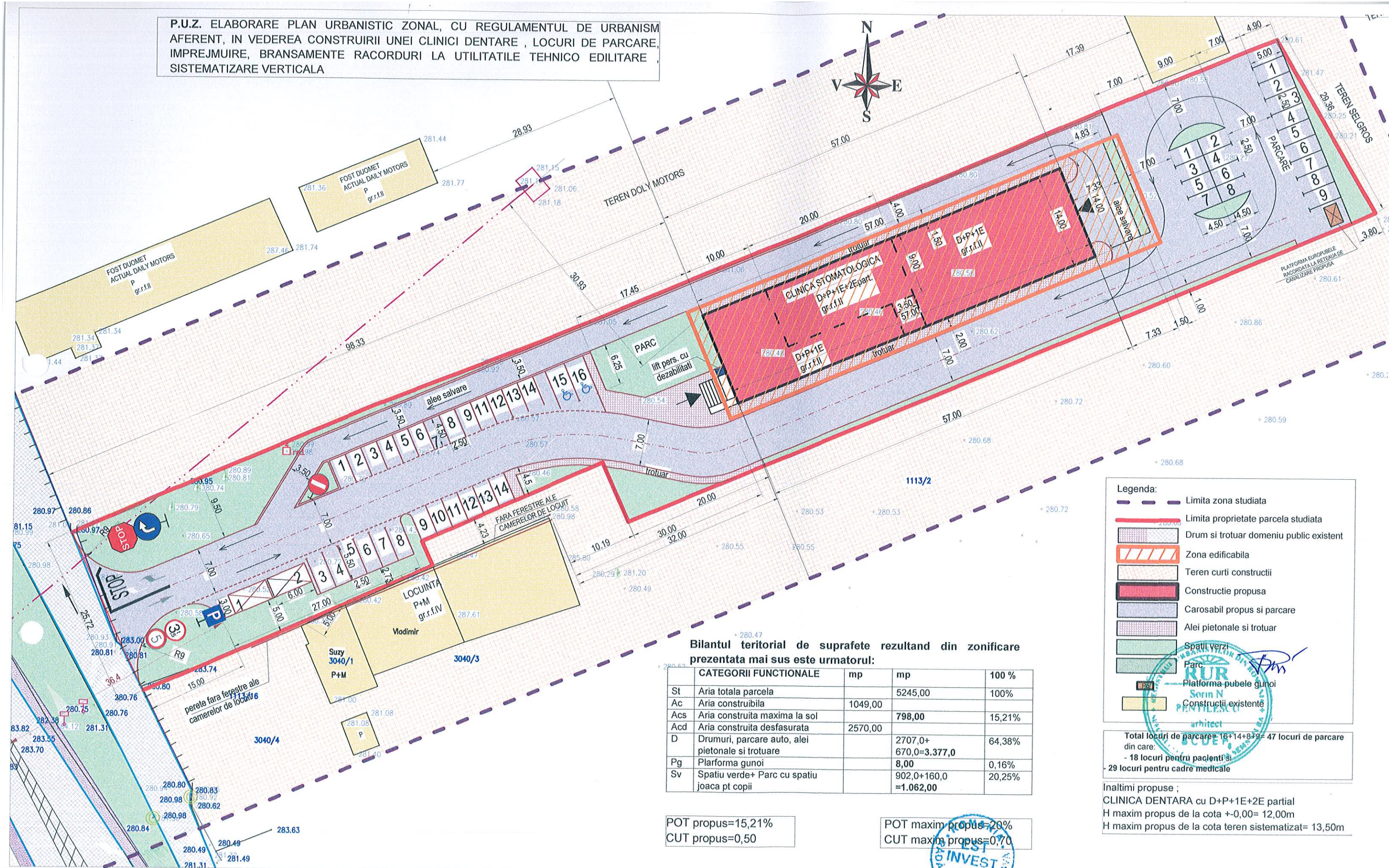


P.U.Z. ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLINICI DENTARE, LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE RACORDURI LA UTILITATILE TEHNICO EDILITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA



Bilantul teritorial de suprafete rezultand din zonificare prezentata mai sus este urmatoarul:

CATEGORII FUNCTIONALE	mp	mp	100 %
St Aria totala parcela		5245,00	100%
Ac Aria construabila	1049,00		
Acs Aria construita maxima la sol		798,00	15,21%
Acd Aria construita desfasurata	2570,00		
D Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare		2707,0+670,0=3.377,0	64,38%
Pg Platforma gunoi		8,00	0,16%
Sv Spatiu verde+ Parc cu spatiu joaca pt copii		902,0+160,0=1.062,00	20,25%

POT propus=15,21%
CUT propus=0,50

POT maxim propus=20%
CUT maxim propus=0,70

Legenda:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate parcela studiata
- Drum si trotuar domeniu public existent
- Zona edificabila
- Teren curti constructii
- Constructie propusa
- Carosabil propus si parcare
- Alei pietonale si trotuar
- Spatii verzi
- Parc
- Platforma pubele gunoi
- Constructii existente

Total locuri de parcare= 16+14+8+9= 47 locuri de parcare din care:
- 18 locuri pentru pacienti si
- 29 locuri pentru cadre medicale

Inaltimei propuse ;
CLINICA DENTARA cu D+P+1E+2E partial
H maxim propus de la cota +0,00= 12,00m
H maxim propus de la cota teren sistematizat= 13,50m

Proiectant general urbanism: EST INVEST - S.R.L. Str. Volovatului, nr.32, Radauti, jud. Suceava		Proiect nr.4/2020	Beneficiar: S.C. HEL DENT S.R.L. Suceava	Faza: STUDIU OPURTUNITATE
Proiectat	arh.Sorin Pentilescu		Proiect: STUDIU DE OPURTUNITATE pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLINICI DENTARE, LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATILE TEHNICO UTILITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE Data: 2020 Scara: 1:500
Coordonat	arh.Sorin Pentilescu		Amplasament: Str. Cernauti, f.n., Suceava	
Desenat	c.arh.Doinita Zbughin			